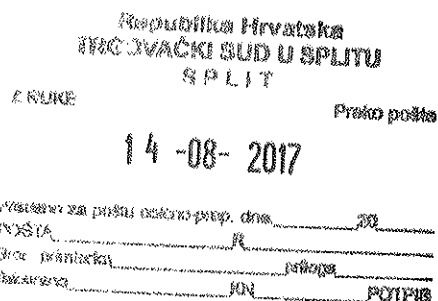


Žito Co, d.o.o., u stečaju, Kostanje bb  
OIB 97751900495



## Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1173/2016

Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

FINA, RC i Podružnica Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu 27. travnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da na dan 1. rujna 2015. u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 644 dana u iznosu od 885.437,01 Kn, kao i da prema podacima HZMO ima 1 zaposlenog. Rješanjem suda od 28. ožujka 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Tijekom postupka sud je po službenoj dužnosti pribavio:

- uvjerenje Policijske uprave Splitsko-dalmatinske od 2. kolovoza 2016. prema kojem je dužnik vlasnik vozila Iveco 35C13D Daily C148544 proizvedenog 2006. (odjavljenog 27.4.2017.); te teretnog automobila marke Renault Traffics T3T3XF, proizvedenog 1995., odjavljenog 2010., te je za vozilo evidentirana zabrana otuđenja;
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš od 29. srpnja 2016. prema kojem je dužnik upisan kao vlasnik 17/2386 dijela kat čest. 3017/2 ZU 1797 KO Duće u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade (prema Cetini jugoistok) oznake PP10, površine 17 m<sup>2</sup>, na koji je dužnik uknjižen od 15. listopada 2012.g.;
- potvrdu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, prema kojoj dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog odjela.

Iz izješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika dostavljenog sudu 10. svibnja 2017.

proizlazi da dužnik ima i tražbine prema trećim osobama, odnosno prema ranijem zz.

Dana 12. svibnja otvoren je stečajni postupak nad dužnikom zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, jer iz potvrde FINE od 11. svibnja 2017. proizlazi da dužnik na taj dan ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1261 dana.

### Pravni i vlasnički status

Dužnik je registriran na Trgovačkom sudu u Splitu, na osnovu izjave o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. veljače 2005., OIB 97751900495, MBS 060098950, MB 01039318, sa sjedištem u Kostanje bb. Vlasnik dužnika ujedno i raniji zakonski zastupnik je Ante Gojsalić, Kostanje, Provskih bratima 3. Temeljni kapital je 18.500 Kn. Dužnik je obavljao djelatnosti trgovine, posredovanja u trgovini, prijevoza tereta i građevinarstva (što je bila pretežita djelatnost). Dužnik nema zaposlenih, zadnji zaposleni koji je odjavljen 1. ožujka 2017. je raniji zakonski zastupnik Ante Gojsalić.

## Poslovanje dužnika, financijska izvješća, gospodarski položaj i uzroci stečaja

Zadnja financijska izvješća koja su predana u sudski registar su za 2013.g. U bilanci se vodi kratkotrajna imovina od 2.683.742 Kn, od čega zalihe od 141.730 Kn, tražbine od 865.770 Kn i kratkotrajna financijska imovina od 1.675.880 Kn. Ukupni preneseni gubitak je 661.077 Kn, a kratkoročne obveze 1.953.455 Kn. Prihodi su bilo 125.146 Kn a rashodi 61.822 Kn, što znači da je ostvarena dobit od 50.609 Kn (nakon oporezivanja). Prihodi su te godine ostvareni od najma skele, od prodaje imovine te financijski prihodi. Tražbine prema zakonskom zastupniku do otvaranja stečaja vodile su se u iznosu od 1.675.880 Kn (u tome su kamate 600.232,81 Kn), s tim da je ta tražbina većim dijelom u zastari.

Uzroci stečaja su u smanjenju obima posla u građevinarstvu, što se odrazilo i na stečajnog dužnika, te u velikom dijelu vrlo teški zdravstveni problemi vlasnika ujedno i direktora (operativni zahvat) zbog kojih više nije mogao ispunjavati svakodnevnne poslovne obveze, tako da je od 2009.g. postupno obustavljeno poslovanje.

### Imovina dužnika

Dužnik je od 15. listopada 2012.g (znači znatno nakon sklopljenog kupoprodajnog ugovora za nekretninu, prema izjavi ranijeg zz - zbog toga što kupac nekretnine nije platio PDV niti dao izjavu da je oslobođen od PDV-a a niti je vratio račun) uknjižen kao vlasnik nekretnine-poslovnog prostora u prizemlju zgrade (prema Cetini jugoistok) oznake PP10, površine 17 m2, suvlasnički dio 17/2386 etažno vlasništvo E-6 u KO Duće, ZKU 1797, Omiš.

U zemljišnim knjigama upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Za istu nekretninu postoji ugovor o kupoprodaji između dužnika i Centra za socijalnu skrb Omiš, kojim se nekretnina prodaje u grubim građevinskim radovima, po cijeni od 2.500 DEM za m2 odnosno za 42.275 DEM. Dužnik je prema Ministarstvu rada i socijalne skrbi 1. veljače 2000. izdao račun na 165.531,19 Kn sa PDV-om od 36.416,86 Kn, s tim da na računu piše da je iznos od 165.531,19 Kn plaćen avansom, dok PDV nikad nije plaćen. Prostor je u posjedu i korištenju Centra za socijalnu skrb. Može se smatrati da je ugovor o kupoprodaji nekretnine glede isplate kupoprodajne cijene u najvećem dijelu izvršen, a tražbina za PDV je u zastari.

#### - Pokretnine dužnika:

- uredska oprema iz 1995.g., nabavne vrijednosti od 18.600 Kn (1 stol, 2 stolice, 1 računalo),
- motorna kosa iz 2007., nabavne vrijednosti 3.836,07 Kn,
- mobitel iz 1998., nab vr 2.603,38 Kn,
- razbijač iz 2009., nab vr 3.852,46 Kn,
- agregat iz 2006., nab vr 4.370 Kn,
- kompresor iz 2001., nab vr 17.113,61 Kn,
- renault minibus iz 2001., nab vr 24.147,49 Kn,
- teretno vozilo iz 2005., nab vr 174.967,50 Kn,
- skele iz 2005., nab vr 45.401,55 Kn,

ukupno (sa niže navedenim bagerom i utovarivačem) nabavne vrijednosti 359.563,66 Kn.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost navedenih pokretnina je nula Kn.

Bager iz 1995.g., nab vr 9.671,40 Kn, i utovarivač R. Dakić iz 2006., nab vr 55.000 Kn, prodani su u rujnu 2009. odnosno u veljači 2010. kao staro željezo za 0,60 Kn po kg, prema izjavi ranijeg zz, zbog velikih kvarova i nemogućnosti nabave dijelova. Težina bagera bila je 3200 kg, a utovarivača 7350 kg, što znači ostvareno je 1.920 Kn i 4.410 Kn, odnosno ukupno 6.330 Kn. Navedeni iznos je raniji zz uplatio na ž-r dužnika u stečaju 7. srpnja 2017.

- Pored toga postoje i zalihe (187 stavki u posebnom popisu):

- nabavljene 2013., nab vr 41.006,98 Kn,
- nabavljene 2014., nab vr 7.705,97 Kn,
- nabavljene 2008., nab vr 100.722,82 Kn,

ukupno 149.435,77 Kn, po inventuri nakon otvaranja stečaja 99.142,60 Kn.

Zalihe su u plastičnoj i papirnatij ambalaži, te u natkrivenom prostoru, ali su neupotrebjive zbog isteka roka trajanja.

Pokretnine su smještene na privatnom zemljištu koje je dužniku dato na besplatno korištenje.

## Tražbine

Prema popisu imovine i obveza od 10. svibnja 2017. postoji tražbine dužnika prema ranijem direktoru sa pripisanom kamatom i PDV-om u iznosu od 1.799.993,83 Kn, kao i tražbina prema Ministarstvu rada i socijalne skrbi od 36.416,86 Kn (PDV za prodanu nekretninu koji nije plaćen). Prema podacima iz računovodstva pozajmice direktoru imale su tijekom:

- početno stanje 2004. - 322.610,96 Kn,
- 2004. podigao 59.000 Kn, vratio 4.200 Kn,
- 2005. podigao 550.837,21 Kn, vratio 71.761,33 Kn,
- 2006. podigao 583.905,99 Kn, vratio 95.736,45 Kn,
- 2007. podigao 211.859,92 Kn, vratio 270.295,05 Kn,
- 2008. podigao 910 Kn, vratio 343.680 Kn,
- 2009. podigao 375.655,33 Kn, vratio 170.269,25 Kn,
- 2011. vratio 120.738,64 Kn,
- 2012. podigao 33.000 Kn, vratio 38.250,36 Kn,
- 2013. podigao 112.698,17 Kn.

Pojedinačne pozajmice su ukamaćene sa 4 % kamate na godišnjoj razini. Raniji zz navodi da bi pozajmice bile vraćene u cijelosti da nije bilo prekida poslovanja zbog njegovih zdravstvenih problema. Prema odredbama Zakona o obveznim odnosima na pozajmice bi se trebao primijeniti opći zastarni rok od 5 godina, pa bi dužnik od ranijeg zz mogao potraživati samo iznos koji je pozajmljen u 2013.g odnosno 112.698,17 Kn.

Kako je raniji zz prije stečaja bio u radnom odnosu do 1. ožujka 2017. (od 18.12.2014. na nepuno radno vrijeme od 4 sata dnevno, prije toga s punim radnim vremenom), te mu nije isplaćivana plaća, prema istom dužnik ima obvezu za plaću u neto iznosu od 101.988,91 Kn, dok su doprinosi iz i na plaću te porez i prirez predmet prijave tražbine stečajnog vjerovnika Ministarstva financija Porezne uprave.

I tražbina dužnika prema ranijem zz i tražbina ranijeg zz prema dužniku nastale su prije otvaranja stečajnog postupka.

## Sudski postupci

Nema sudskih postupaka u kojima je stranka dužnik.

## Radnje poduzete od otvaranja stečaja

- Sređivanje očevidnika knjigovodstvenih podataka do otvaranja stečaja.
- Sastavljanje početnog stanja imovine dužnika.
- Izrađen je pečat sa naznakom u stečaju (preuzeti stari pečati), te otvoren žiro-račun u stečaju.
- Preuzeti su ključevi i isprave za 2 motorna vozila.

## Prihodi i rashodi od otvaranja stečaja

Od otvaranja stečaja ostvaren je prihod od 6.330 Kn (uplata ranijeg zz po osnovu prihoda od prodaje 2 stroja u staro željezo u 2009. i 2010.g., što je tada uplaćeno izravno njemu).

## Prijedlozi

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

- usvajanju ovog Izvješća,
- tome da nema uvjeta za nastavak poslovanja odnosno za ponovno pokretanje obustavljenog poslovanja,
- usvajanju predračuna troškova stečajnog postupka,
- načinu prodaje pokretnina, s tim da se predlaže procjena pokretnina (osim mobitela) od strane stalnog sudskog vještaka, te prodaja prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom,
- tome što poduzimati u svezi sa nekretninom za koju je kao vlasnik uknjižen stečajni dužnik, a u kojoj je Centar za socijalnu skrb te koju je platilo Ministarstvo rada i socijalne skrbi osim iznosa za PDV,
- pozajmicama ranijem zz, s tim da u zastari nije samo iznos pozajmljen 2013.g od 112.698,17 Kn koji se može potraživati ili prebiti sa tražbinom ranijeg zz prema dužniku u neto iznosu od 101.988,91 Kn po osnovu neisplaćenih plaća.

**ŽITO CO**  
d.o.o., U STEČAJU  
KOSTANJE

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

